

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة
ش.م.ب

البيانات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

البيانات المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الصفحة	المحتويات
٢ - ١	معلومات عامة
٤ - ٣	تقرير رئيس مجلس الإدارة
٨ - ٥	تقرير مدققي الحسابات إلى المساهمين
	البيانات المالية
٩	بيان المركز المالي
١٠	بيان الربح أو الخسارة
١١	بيان الدخل الشامل
١٣ - ١٢	بيان التغيرات في حقوق الملكية
١٤	بيان التدفقات النقدية
٤٧ - ١٥	إيضاحات حول البيانات المالية

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

معلومات عامة

تسجيل الشركة

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب هي شركة مساهمة بحرينية مسجلة وفقا لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني ٢٠٠١ بموجب سجل تجاري رقم ٢٣٥٠٩ بتاريخ ١٥ يوليو ١٩٩٠ .

رأس المال المصرح به

: ١٤,٢٢٧,١٩٤ دينار بحريني (٢٠١٨ : ١٤,٢٢٧,١٩٤ دينار بحريني) مقسم إلى
١٤٢,٢٧١,٩٣٨ سهم (٢٠١٨ : ١٤٢,٢٧١,٩٣٨ سهم) بقيمة ١٠٠ فلس لكل سهم

الصادر والمدفوع بالكامل

: ١٤,٢٢٧,١٩٤ دينار بحريني (٢٠١٨ : ١٤,٢٢٧,١٩٤ دينار بحريني)

مجلس الإدارة

: فاروق يوسف المؤيد (رئيس مجلس الإدارة)

: عبد الله بوهندي (العضو المنتدب)

جلال محمد جلال

جاسم محمد الشيخ

الشيخ محمد بن علي بن محمد آل خليفة

جواد الحواج

نبيل الزين

محمد الخان

غسان الصباغ

جهاد أمين

عبدالرحمن جمشير

لجنة الاستثمار

: فاروق يوسف المؤيد

عبدالله بوهندي

نبيل الزين

جهاد أمين

لجنة التدقيق

: محمد الخان

عبدالرحمن جمشير

غسان الصباغ

لجنة الترشيحات والمكافآت

: فاروق يوسف المؤيد

عبدالله بوهندي

جلال محمد جلال

الوكيل الإداري

: شركة أيرياننا أنترناشيونال (الشرق الأوسط) ذ.م.م.

الإدارة

: بسام الوردي - المدير العام
دومينيك كارول - رئيس الشؤون المالية
دومينيك أوريلي - رئيس دائرة العمليات
ريتشارد والكينسون - رئيس دائرة المشتريات

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

معلومات عامة

سكربتير الشركة	: صادق اسماعيل
المكاتب	: بناية البرشاء - مبنى ١٤٥ طريق ٢٤٠٣ - المحرق ٢٢٤ هاتف ١٧٧٢٣١٠٠ - فاكس ١٧٧٢٥٥١١
	: مطار البحرين الدولي - ص ب ١٧١٤ هاتف ١٧٣٢١٣٣٠ - فاكس ١٧٣٢١٩١٠
مدققي الحسابات	: كي بي ام جي فخرو
البنوك	: البنك الأهلي المتحد ش.م.ب بنك البحرين والكويت ش.م.ب بنك البحرين الوطني ش.م.ب بيت التمويل الكويتي ش.م.ب (مقفلة) بنك الكويت الوطني - البحرين مصرف السلام بنك العربي
مسجلي الأسهم	: شركة البحرين للمقاصة
حافظي المستندات المالية	: سيكو ص.ب ١٣٣١ - المنامة - مملكة البحرين

CHAIRMAN'S REPORT

On behalf of the board of directors of Bahrain Duty Free, I am pleased to present the Company's annual report and financial statements for the year end December 31 2019. I am also pleased to report that Bahrain Duty Free achieved resilient financial results marked by yet another strong performance where our net income reached BD 7.5 million.

Financial Performance

Operating Results

For the full year 2019, the Company reported Gross Revenues of BD 37.6 million representing a growth of 3.3%. Gross Profits climbed to BD 18.6 million giving an increase of 5.0% compared to the previous year. Operating expenses totalled BD13.9 million and increased by 3.3% during the year. Within Operating Expense the main driver was Royalty with a growth of BD305k or 5.1% in the year. Operating profits in 2019 were BD 6.4 million, a growth of 5.0% year on year.

Investment Results

Income from all Investment related activities for the year was BD 1.1 million down by 21.0% compared to prior year. The decrease is attributable to a reduction in dividend income of BD 281k from our unquoted equity investments and also an impairment charge of BD 616k taken on our Investment Properties due to changes in the Real Estate sector. Dividends from Equity held securities was flat on last year at BD 1.1m in 2019. Property Rental income was BD150k down 25% on last year and bank interest of BD78k down 64.9% as less cash available for deposit due to other investments and commitments. Our investment portfolio now totals BD 44.8 million compared to BD 42.7 million last year, a growth of 5.0% during the year. This growth coming mainly from new Investments BD2.6 million, Equity Securities sales of BD 1.0 million and fair value positive adjustments BD1.4M less Property impairments of BD 0.6 million. The portfolio remains very strong and well balanced.

Combined Financial Results

Total net profits of BD 7.5 million increased by 0.4% on prior year. Earnings per share is 53 fils compared with 53 fils for 2018. At December year end, total Assets were BD 62.0 million while our total shareholder's equity stood at BD 52.9 million an increase of 3.3% compared to prior year.

Operation Highlights

2019 maintained the trend witnessed in previous years in terms of performance levels. A number of new brands were introduced to our range in advance of the new Airport terminal opening in 2020. These included Victoria's Secret, Bath & Body works and a number of key fashion brands becoming part of the Bahrain Duty Free portfolio during the year.

A number of new initiatives were implemented in order to ensure that performance levels were optimised. Some of these initiatives included an updating of the On-Shelf Availability tool; which saw the retail team check in excess of 32,000 items over the course of the year in order to ensure that all were available to our customers.

Ensuring our customers continued to receive the highest service levels possible remained central to our strategy, and this was achieved through a number of advanced selling Skill training sessions aimed at refreshing our team of sales professionals in this area. This resulted in an increase being achieved in the Customer Satisfaction Survey for the year, based on speaking to in excess of 4,000 customers during the year.

Proposed Appropriations

Based on the financial results, the Board of Directors has recommended for the approval of Shareholders at the upcoming Annual General Meeting, a full year cash dividend of 50 fils per share of which 20 fils per share was paid during the year. The Board has also recommended Charity Contribution of 2% of net profit.

On behalf of my colleagues on the Board, may I extend my sincere gratitude and appreciation to His Majesty King Hamad bin Isa Al Khalifa, His Royal Highness Prince Khalifa bin Salman Al Khalifa the Prime Minister, His Royal Highness Prince Salman bin Hamad Al Khalifa, Crown Prince & Deputy Supreme Commander for their continuing support.

The Board also extends its appreciation and gratitude for the continuing support of His Highness Shaikh Ali bin Khalifa Al Khalifa, Deputy Prime Minister and His Excellency Kamal bin Ahmed Mohammed Minister of Transportation and Telecommunications.

Thank you to our Shareholders, Stakeholders, Teams and Customers

To our shareholders' I thank you for the continued confidence placed in the Board. I also extend my gratitude to the staff and management of Bahrain Duty Free for their loyalty and support. My sincere thanks also to Bahrain Airport Company and Civil Aviation Authority for their guidance, support and assistance at the airport. I thank also the other concerned bodies whose objectives are to promote and market Bahrain International Airport. A final thank you to all our customers for their continued patronage and for choosing to shop at Bahrain Duty Free.

Bahrain International Airport New Terminal

As we enter into 2020 and move closer to the opening of the new Airport Terminal, our project team is working hard to ensure our state of readiness. As our shops and the new Airport Project progresses, we are excited to see the opening of a world class Airport. The new terminal, is one of the largest individual projects undertaken within the Kingdom of Bahrain and we are delighted to be a part of it. We are also committed to continue to seek out other opportunities that are in line with our vision to enable us to pursue our growth and success in the years to come.



Farouk Yousuf Almoayyed
Chairman

10 February 2020

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى
حضرات السادة المساهمين
شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب
مملكة البحرين

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب ("الشركة") والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وبيانات الربح أو الخسارة، والدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات التي تتكون من ملخص السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى. برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وذلك وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسئولياتنا وفق هذه المعايير مشروحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسئوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية" من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسئولياتنا الأخلاقية الأخرى طبقاً للمدونة المذكورة. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

أمور تتطلب لفت انتباه

نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١) من البيانات المالية، الذي يوضح تأثير إنتهاء إتفاقية الامتياز الحالية لتشغيل السوق الحرة في مطار البحرين الدولي، والبدء بإتفاقية امتياز جديدة في ٢٠٢٠ من خلال مشروع مشترك مع مجموعة طيران الخليج القابضة. إن رأينا حول هذا الأمر غير متحفظ.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. تم اعتبار هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي صياغة رأينا المهني بشأنها، ونحن لا نُبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

تقييم الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية غير المدرجة - ٦,٧٠١ ألف دينار بحريني (إيضاحات ٣ ز (٤) و ٢٤ هـ)).

الوصف

كيف تم تناول هذا الأمر في التدقيق

تم التركيز على هذا الأمر للأسباب التالية:

- محفظة الاستثمارات للشركة من أسهم حقوق الملكية غير المدرجة تمثل ١١% من إجمالي موجودات الشركة (من حيث القيمة)؛
- تقييم هذه الاستثمارات يتضمن استخدام تقنيات التقييم. إن تطبيق عمليات التقييم عادة ما يشمل ممارسة الاجتهادات والأحكام من قبل الشركة، واستخدام الفرضيات والتقدير.
- بمساعدة اختصاصيي التقييم لدينا، قمنا بما يلي:
 - تقييم مدى ملائمة منهجية التقييم المستخدمة، من قبل مقيم خارجي مستقل معين من قبل الشركة؛
 - تقييم المدخلات الرئيسية والفرضيات المستخدمة في التقييمات، مثل مضاعفات الإيرادات، وعوامل الخصم، وذلك باستخدام معرفتنا بالقطاعات التي تعمل فيها الاستثمارات، وأعراف ومعايير هذه القطاعات.
 - مقارنة المدخلات المالية ذات العلاقة للمصادر الخارجية، والتقارير المالية والإدارية للاستثمار، كلما أمكن.
 - كما قمنا بتقييم ملائمة إفصاحات الشركة المتعلقة بتقييم أسهم حقوق الملكية غير المدرجة، بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين - شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب (بتبع)

انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية - ١٠,٧٤٥ ألف دينار بحريني (إيضاحات ٣(د) و(٥))

الوصف	كيف تم تناول هذا الأمر في التدقيق
تم التركيز على هذا الأمر بسبب عدم اليقينية السائدة في سوق العقارات وطبيعة القرارات التقديرية لتقييم انخفاض قيمة العقارات.	بمساعدة اختصاصيي التقييم لدينا، قمنا بما يلي: <ul style="list-style-type: none"> • تقييم مدى ملائمة منهجية التقييم المستخدمة من قبل مقيم العقارات المستقل عن طريق المقارنة مع الممارسات السائدة في القطاع؛ • تقييم الثبات في استخدام تقنية التقييم المستخدمة، والمدخلات الرئيسية، والفرضيات المستخدمة، مع العام الماضي. • مقارنة قيمة كل عقار مع تقرير التقييم؛ • تقييم مؤهلات وخبرة مقيم العقارات المستقل.

المعلومات الأخرى

مجلس الإدارة مسنول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقريرنا حولها. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير رئيس مجلس الإدارة والذي يمثل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع توفير الأقسام المتبقية من التقرير السنوي لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد في هذا الشأن.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تكمن مسئوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى تحوي تضارب مهم مع البيانات المالية، أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة.

وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

مسئولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسنول عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية؛ مجلس الإدارة مسنول عن تقييم قدرة الشركة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، كلما كان مناسباً، عن الأمور المتعلقة بفرضية الاستمرارية، واستخدامها كأساس محاسبي إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديه بديل واقعي إلا القيام بذلك.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين - شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب (بتبع)

مسئولية المدققين عن تدقيق البيانات المالية

تتلخص أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول من خلو البيانات المالية ككل من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدققين الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. يمكن أن تنجم المعلومات الخاطئة من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، بصورة فردية أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية المأخوذة اعتماداً على هذه البيانات المالية.

كجزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقديرات المهنية ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر المعلومات الجوهرية الخاطئة في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الاحتيال أعلى من عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف، أو تجاوز نظم الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء الرأي حول مدى فاعلية نظم الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
- الوصول إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة الأساس المحاسبي لفرضية الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك غموض مهم متعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على العمل كمنشأة مستمرة. وإذا توصلنا لمثل هذا الاستنتاج، فإنه يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا هذا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا المهني. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ هذا التقرير. ومن الممكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع الشركة للتوقف عن العمل كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيت أعماله المخطط لها والنقاط المهمة التي برزت أثناء أعمال التدقيق بما في ذلك أوجه القصور الهامة، إن وجدت، في نظم الرقابة الداخلية.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطلعه على جميع العلاقات والأمور الأخرى، إن وجدت، التي يعتقد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية ذات الصلة.

من بين الأمور التي يتم إبلاغها لمجلس الإدارة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وهي أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نقوم بشرح هذه الأمور في تقرير المدققين، مالم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين - شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب (بتبع)

تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

(١) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية نفيد بما يلي:

- (أ) إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛
- (ب) إن المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية؛
- (ج) أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أي مخالفات خلال السنة لقانون الشركات التجارية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يمكن أن يكون لها أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي؛
- (د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لأغراض التدقيق.

(٢) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة والسياحة بموجب خطابها المؤرخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات نفيد بأن لدى الشركة:

- (أ) موظف مسؤول عن الحوكمة.
- (ب) دليل إرشادي وإجراءات للحوكمة معتمد من قبل مجلس الإدارة.

الشريك المسنول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير للمدققين المستقلين هو السيد جليل العالي.

كي بي ام جي

كي بي ام جي فخرو
رقم قيد الشريك ١٠٠
١٠ فبراير ٢٠٢٠

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

بيان المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
			الموجودات
١,٠٠٣	٧٤	٤	العقارات والمعدات
١٠,٨٠٨	١٠,٧٤٥	٥	استثمارات عقارية
٢,٤٨٣	٤,٣٥٠	٦	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
٢٩,٤٣٦	٢٩,٧٧٤	٧	استثمارات في أوراق مالية
١,٨٩٣	١,٨٦٦	٨	موجودات أخرى
٤٥,٦٢٣	٤٦,٨٠٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
٤,٠٩٠	٥,٣٣٩	٩	المخزون
١,٨١٣	٢,٤٤٨	١٠	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٧,٦٠٣	٧,٢٤٢	١١	النقد وأرصدة البنوك
١٣,٥٠٦	١٥,٠٢٩		
-	١٤٩	٤	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
١٣,٥٠٦	١٥,١٧٨		مجموع الموجودات المتداولة
٥٩,١٢٩	٦١,٩٨٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٤,٢٢٧	١٤,٢٢٧	١٢	رأس المال
١,٩٥٣	١,٩٥٣		علاوة إصدار أسهم
٧,١١٤	٧,١١٤		احتياطي قانوني
٧٣٨	٧٧٢		احتياطي أعمال خيرية
٦,٩٣٦	٧,٨٥٦		احتياطي القيمة العادلة
٢٠,٢٨٠	٢٠,٩٩٦		أرباح مستتقة
٥١,٢٤٨	٥٢,٩١٨		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
٤٧٢	٥٤٦	١٣	منافع الموظفين
٤,١٨٧	٤,١١٣	١٤	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٣,٢٢٢	٤,٤١٠	١٥	حق امتياز مستحق
٧,٨٨١	٩,٠٦٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٥٩,١٢٩	٦١,٩٨٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

اعتمدت البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في ١٠ فبراير ٢٠٢٠ ووقعت بالنيابة عنه من قبل:

عبد الله بوهندي

عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب

فاروق يوسف المؤيد

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٦ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

بيان الربح أو الخسارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠١٨	٢٠١٩	ايضاح	
٣٦,٤٠٢ (١٨,٦٤٩)	٣٧,٦٠٥ (١٨,٩٦٥)	١٦	الإيرادات تكلفة المبيعات
١٧,٧٥٣	١٨,٦٤٠		إجمالي الربح
١,٨٠٨ (١٢,٨٠٥)	١,٦٧٦ (١٢,٣٢٨)	١٧	إيرادات أخرى، صافي
(٦٥٦)	(٥٧٢)	١٨	مصروفات إدارية مصروفات البيع
٦,١٠٠	٦,٤١٦		ربح التشغيل
٢٣٧ ١,٦٤٤ ٢٠٠ (١٣) (٦٩٢)	١١٨ ١,٣٥٨ ١٥٠ ١٢ (٦١٦)	١٩	إيرادات الفوائد إيرادات من استثمارات في أوراق مالية إيرادات من استثمارات عقارية، صافي
(٦)	٦٠	٥	عكس / (خسارة) انخفاض قيمة موجودات مالية، صافي انخفاض قيمة استثمارات عقارية
		٦	حصة الشركة من أرباح / (خسائر) استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
٧,٤٧٠	٧,٤٩٨		ربح السنة
٥٣	٥٣	٢٢	العائد الأساسي والمخفض لكل سهم (بالفلس)

ستنتهي عمليات شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة بموجب اتفاقية الامتياز الحالية عند إغلاق مبنى مطار البحرين الدولي الحالي خلال عام ٢٠٢٠ (راجع إيضاح ١).



عبد الله بوهندي
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب



فاروق يوسف المؤيد
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٦ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

بيان الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

٢٠١٨	٢٠١٩	
٧,٤٧٠	٧,٤٩٨	ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر
		<i>البنود التي تم تصنيفها أو التي قد يتم تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة</i>
٣٩٩	-	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات أوراق مالية متوفرة للبيع
		<i>البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة</i>
-	١,٤١١	استثمارات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة
٣٩٩	١,٤١١	مجموع الدخل الشامل الآخر
٧,٨٦٩	٨,٩٠٩	مجموع الدخل الشامل للسنة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٦ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

بيان التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

المجموع	أرباح مستقاة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي قانوني	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
٥١,٢٤٨	٢٠,٢٨٠	٦,٩٣٦	٧٣٨	٧,١١٤	١,٩٥٣	١٤,٢٢٧
٧,٤٩٨	٧,٤٩٨	-	-	-	-	-
١,٤١١	-	١,٤١١	-	-	-	-
-	٤٩١	(٤٩١)	-	-	-	-
١,٤١١	٤٩١	٩٢٠	-	-	-	-
٨,٩٠٩	٧,٩٨٩	٩٢٠	-	-	-	-
(٤,٢٦٨)	(٤,٢٦٨)	-	-	-	-	-
(٢,٨٥٦)	(٢,٨٥٦)	-	-	-	-	-
(١١٥)	-	(١١٥)	١٤٩	-	-	-
-	(١٤٩)	-	٧٧٢	-	-	-
٥٢,٩١٨	٢٠,٩٩٦	٧,٨٥٦	٧٧٢	٧,١١٤	١,٩٥٣	١٤,٢٢٧

٢٠١٩

في ١ يناير ٢٠١٩

الدخل الشامل للسنة:
ربح السنة

الدخل الشامل الآخر
البورد التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة
المحول إلى الأرباح المستقاة من بيع استثمارات في حقوق
ملكية

مجموع الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل للسنة

أرباح أسهم نهائية معلنة لسنة ٢٠١٨
أرباح أسهم من حطية مدفوعة لسنة ٢٠١٩
تبرعات خيرية مدفوعة خلال سنة ٢٠١٩
تبرعات خيرية معتمدة لسنة ٢٠١٨

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٦ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

٢٠١٨	٢٠١٩	ايضاح
٣٧,١٧٥	٣٧,٤١٥	
١,٧٧٠	٢,١٩٥	
٣٨,٩٤٥	٣٩,٦١٠	
(١٩,٦٠٠)	(١٩,٩٧٢)	١٥
(٥,٨٨١)	(٥,٧٢٢)	
(٩٥٥)	(١,٠٧٧)	
(٥,٢٤٣)	(٥,٠٦٥)	
(١٠٠)	(١٣٠)	
(١٤٢)	(١١٥)	
(٣١,٩٢١)	(٣٢,٠٨١)	
٧,٠٢٤	٧,٥٢٩	
٣٧٣	٣٠٦	١١
١,٥٨٣	١,١٥٧	
٤٢١	٣١٣	
٥٠	-	
(١٢٥)	(٣٣)	
-	(٧١)	
٥,٤١٨	١,١٢٨	
١١٣	-	
١٧٠	١,١٦٣	
(٢,٤٢٢)	(١٤٣)	
(١,٩٦٧)	(١,٠٢٣)	
-	٨٦	
-	٤٠	
(٢,٣٧٧)	(١,٨٠٨)	
١,٢٣٧	١,١١٥	
(٦,٤٢٨)	(٧,٨٧٧)	
(٦,٤٢٨)	(٧,٨٧٧)	
١,٨٣٣	٧٦٧	
٢,٦٤٢	٤,٤٧٥	
٤,٤٧٥	٥,٢٤٢	

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٦ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالدنانير البحرينية

١. تقرير المنشأة

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب ("الشركة") هي شركة بحرينية مساهمة عامة مسجلة بموجب سجل تجاري رقم ٢٣٥٠٩ في مملكة البحرين بتاريخ ١٥ يوليو ١٩٩٠ ومدرجة في بورصة البحرين. تقوم الشركة بتشغيل وإدارة السوق الحرة في مطار البحرين الدولي وميناء خليفة وعلى رحلات طيران الخليج بموجب اتفاقية امتياز مع حكومة مملكة البحرين. سوف تنتهي عمليات السوق الحرة بموجب اتفاقية الامتياز الحالية مع إغلاق مبنى مطار البحرين الدولي الحالي في ٢٠٢٠.

إن شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م هي شركة تم تأسيسها في البحرين، مملوكة نسبة ٥٥% من قبل الشركة، ونسبة ٤٥% مملوكة من قبل مجموعة طيران الخليج القابضة ش.م.ب (مقفلة)، وهي شركة مملوكة من قبل حكومة مملكة البحرين، وقد فازت باتفاقية الامتياز الجديدة مع حكومة مملكة البحرين لتشغيل نشاط السوق الحرة في مبنى مطار البحرين الدولي الجديد، الذي من المتوقع أن يبدأ تشغيله خلال ٢٠٢٠. تعمل شركة البحرين للأسواق الحرة كمشروع مشترك بموجب اتفاقية المساهمين، حيث اتفق الطرفين على السيطرة المشتركة.

عند انتهاء اتفاقية الامتياز الحالية مع الافتتاح المخطط للمطار الجديد في ٢٠٢٠، ستتوقف الشركة عن تقديم خدمات السوق الحرة. حققت هذه الخدمات ربحاً تشغيلياً بمبلغ ٦,٤١٦ ألف دينار بحريني في ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٦,١٠٠ ألف دينار بحريني). على الرغم من ذلك، ستستمر الشركة كمنشأة مستمرة، وستحصل على الدخل من أنشطتها المتعلقة بالاستثمار، بما في ذلك حصتها البالغة ٥٥% من أرباح المشروع المشترك المحتسب بطريقة حقوق الملكية في شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م. وعليه تم إعداد هذه البيانات المالية على أساس فرضية الإستمرارية.

٢. أسس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية البحرينية.

(ب) أساس القياس

أعدت البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى، والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والتي تظهر بالقيمة العادلة.

(ج) عملة التعامل وعملة العرض

يتم إعداد البيانات المالية بالدينار البحريني، وهي عملة التعامل والعرض للبيانات المالية للشركة. تم التقريب إلى "دينار بحريني"، ما عدا الحالات المشار إليها.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من الإدارة استخدام التقديرات والأحكام والفرضيات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الحقيقية عن هذه التقديرات.

تقوم الشركة بعمل التقديرات والفرضيات التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. تتم مراجعة التقديرات والفرضيات الموضوعية بشكل مستمر بناءً على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، والتي تشمل توقع الأهداف المستقبلية المعقولة في ضوء الظروف الراهنة. يحسب التعديل على التقديرات المحاسبية في الفترة التي قد تم تعديل التقديرات فيها إذا كان التعديل يؤثر على تلك الفترة، أو في الفترة التي حدث فيها التعديل وأي فترة مستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كلا الفترتين المالية والمستقبلية.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالدنانير البحرينية

٢. أسس الإعداد (يتبع)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (يتبع)

(١) انخفاض قيمة المخزون

تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للمخزون عند كل بيان مالي لتحديد إذا ما كان هناك انخفاض في قيمة المخزون. تقوم الشركة بتحديد المخزون المنخفض في القيمة بناءً على عمره وبناءً على تقديراتها للطلب المستقبلي عليه. إذا كانت هناك مؤشرات موجودة على انخفاض القيمة، تقدر قيمة المخزون القابلة للاسترداد بناءً على الخبرة التاريخية المتعلقة باستبعاد مثل هذا المخزون.

(٢) تصنيف الموجودات المالية

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقرر الإدارة عند شراء استثمار بالتصنيف المناسب له، إما كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو كاستثمارات تظهر بالتكلفة المطفأة. ويعكس تصنيف كل استثمار نموذج عمل الشركة المتعلق بكل استثمار، ويخضع كل تصنيف إلى معالجة محاسبية مختلفة.

(٣) انخفاض قيمة الموجودات المالية

في تاريخ كل بيان مالي، يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة لتحديد ما إذا كانت ضعيفة انتمائياً. يعتبر الموجود المالي "ضعيف انتمائياً" عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجود المالي. أدوات الدين والموجودات المالية الأخرى المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم فحصها لانخفاض القيمة باستخدام نموذج الخسارة الانتمائية المتوقعة.

(٤) الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

تستخدم تقنيات قياس القيمة العادلة لتقييم استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة. تم إدراج تفاصيل تقنيات قياس القيمة العادلة ضمن إيضاح رقم ٣ (ز).

(٥) انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية

تقوم الشركة بعمل تقييم لانخفاض قيمة الاستثمارات العقارية بشكل سنوي باستخدام مقيمين خارجيين مستقلين لتقييم العقار. تقدر القيمة العادلة بناءً على القيمة السوقية للعقار إما باستخدام طريقة مقارنة البيع، و/ أو طريقة رسملة الدخل، مع النظر لحالتها المادية الحالية.

(٦) العمر الافتراضي والقيمة المتبقية للاستثمارات العقارية والعقارات والمعدات

تقوم الشركة بمراجعة العمر الافتراضي والقيمة المتبقية للعقارات والمعدات عند كل تاريخ بيان مالي لتحديد إذا ما كان هناك تعديل مطلوب لهما. يقدر العمر الافتراضي والقيمة المتبقية بناءً على الموجودات المشابهة في القطاع وتوقعات الإدارة للمنافع الاقتصادية المستقبلية.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

بالدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢. أسس الإعداد (يتبع)

هـ) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة السارية المفعول ابتداء من ١ يناير ٢٠١٩

المعايير والتعديلات والتفسيرات التالية أصبحت سارية المفعول في ١ يناير ٢٠١٩ ذات علاقة بأنشطة الشركة###

١) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

يقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) للمستأجرين نموذج واحد لمعالجة الإيجارات بالميزانية العمومية. يحتسب المستأجر حق الانتفاع من الموجود والذي يمثل حقه للانتفاع بالموجود المعني، ومطلوبات الإيجار التي تمثل التزامه بسداد دفعات الإيجارات. هناك إعفاءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل والإيجار ذو القيمة المنخفضة. تبقى المعالجة المحاسبية للمؤجر مماثلة للمعيار الحالي، أي يستمر المؤجر بتصنيف عقود الإيجار كإيجارات تشغيلية أو تمويلية.

يستبدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) توجيهات الإيجارات الحالية والتي تشمل على ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) - الإيجارات، وتفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٤) - تحديد ما إذا كانت الترتيبات تحتوي على صيغة إيجار، وتفسير لجنة التفسيرات القائمة رقم (١٥) - الإيجارات التشغيلية - الحوافز، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة رقم (٢٧) - تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن الصفة القانونية لعقود الإيجار.

المعيار ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.

لم يكن لتطبيق هذا المعيار أي أثر جوهري على البيانات المالية.

٢) حصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨))

إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة سيؤثر على الشركات التي تمول مثل هذه المنشآت باستخدام أسهم الأفضلية أو باستخدام القروض التي لا يتوقع ان يتم تسديدها في المستقبل المنظور (يشار إليها بحصص طويلة الأجل). هذا التعديل الذي يعالج استيعاب الخسارة المحتسب بطريقة حقوق الملكية من قبل حصص طويلة الأجل، التطبيق يكون مزدوجاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية.

التعديل والمثال المرفق يوضحان أن حصص طويلة الأجل هي من ضمن نطاق كل من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، والمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)، ويشرح التسلسل السنوي الذي يجب تطبيق المعياران على أساسه.

عملياً، هي عملية سنوية في ثلاث خطوات:

- تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) بشكل مستقل
- التخصيصات السابقة الصحيحة
- تسجيل حصة حقوق ملكية للسنة الحالية

التعديلات سارية المفعول للفترات التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.

لم يكن لتطبيق هذا المعيار أي أثر جوهري على البيانات المالية.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بالدنانير البحرينية

٢. أسس الأعداد (يتبع)

هـ) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة السارية المفعول ابتداء من ١ يناير ٢٠١٩ (يتبع)

٣) التعديلات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية دورة ٢٠١٥-٢٠١٧ - معايير مختلفة كجزء من عملية إجراء التعديلات غير المستعجلة ولكن الضرورية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي التعديلات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للسنوات ٢٠١٥-٢٠١٧. التعديلات سارية المفعول للفترات التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١١) - الترتيبات المشتركة
وضّح أن الطرف الذي يحصل على السيطرة المشتركة على المنشأة التي تعتبر كعمليات مشتركة، يجب أن لا يعيد قياس حصته المحفوظ بها سابقاً في العمليات المشتركة. لم يكن لتطبيق هذا التعديل أي أثر جوهري على البيانات المالية.

و) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة والتي لم يتم تطبيقها بعد
يوجد العديد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات السارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر. مع ذلك، لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة التالية في إعداد البيانات المالية.

يتوقع أن يكون لتطبيق المعايير التالية أثراً جوهرياً على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدي.

١) بيع أو المساهمة بموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨))

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بتغييرات محدودة النطاق على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) - البيانات المالية الموحدة، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.

توضح التعديلات المعالجة المحاسبية لعمليات بيع أو المساهمة بالموجودات بين الشركة المستثمرة والشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وتؤكد أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كان الموجود غير النقدي المباع أو المشارك به في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك يمثل "عملاً تجارياً" (كما هو معرّف في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) - دمج الأعمال).

إذا كانت الموجودات غير النقدية تمثل عملاً تجارياً، سيقوم المستثمر باحتساب الربح أو الخسارة من البيع أو المشاركة بالموجود بشكل كلي. إذا لم ينطبق تعريف العمل التجاري على الموجودات، سيقوم المستثمر باحتساب الربح أو الخسارة فقط إلى حد استثمار المستثمر الآخر في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. تطبق التعديلات بأثر رجعي.

تم تأجيل تاريخ سريان هذه التعديلات إلى حين الانتهاء من مراجعة أشمل، والتي يأمل مجلس معايير المحاسبة الدولي أن ينتج عنها تسهيل المعالجة المحاسبية لهذه المعاملات، وجوانب أخرى تتعلق بالمعالجة المحاسبية للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. بالرغم من ذلك، لا يزال التطبيق المبكر مسموحاً.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية موضحة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية من قبل الشركة على نحو ثابت كما كانت مطبقة في السنة الماضية.

أ) الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية

تتكون حصص الشركة في الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية من حصص في شركات زميلة ومشروع مشترك. الشركات الزميلة هي الشركات التي تتمتع فيها الشركة بتأثير جوهري، ولكن دون السيطرة عليها أو سيطرة مشتركة على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو عبارة عن اتفاقية تمتلك فيه الشركة سيطرة مشتركة، بحيث يكون للشركة حقوق في صافي موجودات المشروع، بدلاً من حقوق في أصولها، والتزامات لمطلوباتها.

تحتسب الحصص في الشركات الزميلة والمشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية. تسجل مبدئياً بالتكلفة والتي تشمل تكاليف المعاملة. ولاحقاً، تشمل البيانات المالية على حصة الشركة من أرباح أو خسائر والدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية، إلى أن تفقد الشركة تأثيرها الجوهري.

عندما تزيد حصة الشركة من الخسائر عن حصتها في الاستثمار المحتسب بطريقة حقوق الملكية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للشركة إلى الصفر ويتم التوقف عن تسجيل الخسائر الإضافية إلا إذا كانت الشركة قد تكبدت التزامات قانونية أو اعتبارية أو دفعت بالنيابة عن الاستثمار المحتسب بطريقة حقوق الملكية. يتم تسجيل أرباح الأسهم الموزعة المستلمة من الاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية كإخفاض في القيمة الدفترية للاستثمار.

ب) تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى عملة التعامل بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي إلى عملة التعامل بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. أرباح وخسائر العملات الأجنبية على البنود النقدية هي الفرق بين التكلفة بعملة التعامل في بداية السنة، معدلة بالفائدة الفعلية والمدفوعات خلال السنة، وبين التكلفة المطفأة بالعملات الأجنبية التي يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.

الموجودات والمطلوبات غير النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية والمقاسة بالقيمة العادلة يتم إعادة تحويلها إلى عملة التعامل باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ تحديد القيمة العادلة لها. البنود غير النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية والمقاسة بالتكلفة التاريخية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. فروقات أسعار الصرف الناتجة عن إعادة التحويل يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة باستثناء الفروقات الناتجة عن تحويل استثمارات أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي تسجل في الدخل الشامل الآخر.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالدنانير البحرينية

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ج) المخزون

يتم اظهار المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. صافي القيمة الممكن تحقيقها هي سعر البيع المقدر في ظروف العمل الاعتيادية مطروحاً منه مصروفات البيع المقدرة. تحدد تكلفة المخزون بطريقة المتوسط الموزون. تشمل التكلفة المصاريف اللازمة لشراء المخزون وتوصيله لمكانه ووضعه الحاليين.

د) الاستثمارات العقارية

الاستثمارات العقارية هي تلك التي يتم الاحتفاظ بها من قبل الشركة بغرض الربح من التأجير أو الزيادة في القيمة السوقية أو كلاهما. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر لانخفاض القيمة. يتم احتساب الاستهلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت بموجب معدلات سنوية وذلك بهدف توزيع تكلفة الاستثمارات العقارية على مدى العمر الانتاجي المقدر بحوالي ٢٠ إلى ٤٠ سنة. يتم احتساب أي ربح أو خسارة ينتج من استبعاد الاستثمارات العقارية (محتسبة على أساس الفرق بين صافي المقبوضات من البيع والقيمة الدفترية للعقار) في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها. لا يتم احتساب استهلاك على الأرض.

يتم احتساب إيراد الإيجار من الاستثمارات العقارية وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

هـ) العقارات والمعدات

١) الموجودات المملوكة

تظهر العقارات والمعدات المحتفظ بها لتقديم الخدمات أو لأهداف إدارية بشكل مستمر والتي لا توجد هناك نية لبيعها في الظروف الاعتيادية بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر لانخفاض في القيمة، إن وجدت.

٢) التكاليف اللاحقة

تضاف التكاليف اللاحقة إلى القيمة الدفترية للموجودات، أو تحتسب كموجود منفصل، كلما كان ذلك مناسباً، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة مرتبطة بهذا الموجود، ويمكن قياس تكلفة الموجود بصورة موثوقة. تحمل جميع تكاليف التصليحات والصيانة الأخرى على الربح أو الخسارة خلال الفترة المالية التي يتم تكبدها فيها.

٣) الاستهلاك

يحتسب الاستهلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت بموجب معدلات سنوية بهدف توزيع تكلفة العقارات والمعدات على الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية:

الصف	العمر الإنتاجي بالسنوات
مباني مستأجرة	٢٠
تحسينات على المباني المؤجرة	١٠
أثاث وتركيبات	٥
كمبيوتر ومعدات أخرى وسيارات	٥

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إذا تطلب ذلك في تاريخ كل بيان مالي. يتم تسجيل جميع الاستهلاك في الربح أو الخسارة. عند بيع أو استبعاد أي موجود، يتم إلغاء التكلفة والاستهلاك المتراكم ذات الصلة، وأي ربح أو خسارة ناتجة تحمل إلى الربح أو الخسارة.

يتم مراجعة طرق الاستهلاك والعمر الإنتاجي للموجودات من قبل الإدارة بتاريخ كل بيان للمركز المالي، ويتم تعديلها إذا كان ذلك مناسباً.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

(و) موجودات محتفظ بها لغرض البيع

تصنف الشركة الموجودات غير المتداولة أو مجموعات الاستيعادات التي تتكون من موجودات ومطلوبات، كموجودات محتفظ بها لغرض البيع إذا كان متوقفاً بصورة كبيرة أنه سيتم استرداد قيمتها بشكل رئيسي من خلال البيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. تقاس هذه الموجودات، أو مجموعات الاستيعادات، بصورة عامة بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أقل. أي خسارة انخفاض قيمة على مجموعة الاستيعاد يتم تخصيصها أولاً على الشهر، ومن ثم على باقي الموجودات والمطلوبات على أساس تناسبي، باستثناء المخزون فإنه لا يتم تخصيص خسارة عليه، أو الموجودات المالية، أو الاستثمارات العقارية، أو الموجودات البيولوجية، والتي يستمر قياسها وفقاً للسياسات المحاسبية الأخرى للشركة. خسائر انخفاض القيمة عند التصنيف المبني كموجودات محتفظ بها لغرض البيع، أو محتفظ بها للتوزيع، والأرباح أو الخسائر اللاحقة من إعادة القياس، تحتسب في الربح أو الخسارة. متى ما تم تصنيف الموجودات كمحتفظ بها لغرض البيع، فإن الموجودات غير الملموسة، والعقارات والمعدات كموجودات محتفظ بها لغرض البيع، يتم التوقف عن احتساب الإطفاء أو الاستهلاك، وأي استثمار محتسب بطريقة حقوق الملكية يتم التوقف عن احتسابه بتلك الطريقة.

(ز) الأدوات المالية

١. الاحتساب والقياس المبني

يتم احتساب الذمم التجارية المدينة مبدئياً عند نشونها. يتم احتساب جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح الشركة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم مبدئياً قياس الموجود المالي أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زانداً، لأي بند ليس مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة لشراء أو إصدار الأداة المالية.

٢. التصنيف والقياس اللاحق

عند الاحتساب المبني، يتم تصنيف الموجود المالي كموجود مالي مقاس كالتالي: بالتكلفة المطفأة؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تصنف الشركة مطلوباتها المالية بالتكلفة المطفأة.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاحتساب المبني، إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج عمل إدارة الموجودات المالية. وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من الفترة الأولى للتقرير المالي الذي يتبع التغيير في نموذج العمل.

يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشرطين التاليين، ولم يكن مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لقبض تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتواريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب
إيضاحات حول

بالدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

(و) الأدوات المالية (يتبع)

٢. التصنيف والقياس اللاحق (يتبع)

يتم قياس أداة الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كانت تستوفي الشرطين التاليين، ولم تكن مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يتم تحقيق هدفه من خلال قبض التدفقات النقدية التعاقدية، وبيع الموجودات المالية معاً؛ و

- إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتواريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاحتساب المبني لاستثمارات أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها لأغراض عدا المتاجرة، قد تختار الشركة اختياراً غير قابل للنقض بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل الآخر. يتم هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة كموجودات مقيسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مشروح أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالنسبة للموجود المالي الذي يستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، قد تختار الشركة عند الاحتساب المبني اختياراً غير قابل للنقض لتصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إذا أدى ذلك إلى إلغاء أو التقليل من عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ.

تقييم نموذج العمل

تقوم الشركة بعمل تقييم لهدف نموذج العمل الذي يحتفظ فيه بالموجود المالي على مستوى المحفظة، لأن ذلك يعكس الطريقة التي تدار بها الأعمال، وتقديم المعلومات للإدارة بشكل أفضل.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة، أو التي يتم إدارتها وتقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة، بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الموجود المالي والفوائد:

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "الأصل" على أنه القيمة العادلة للموجود المالي عند الاحتساب المبني. تعرف "الفائدة" على أنها مقابل القيمة الزمنية للنقود، وللمخاطر الائتمانية المتعلقة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الزمن، ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (على سبيل المثال، مخاطر السيولة، والتكاليف الإدارية)، بالإضافة لهامش الربح.

لتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الأصل والفوائد، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل هذا التقييم ما إذا كان الموجود المالي يحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تستوفي هذا الشرط. عند عمل هذا التقييم، فإن الشركة تأخذ ما يلي في الاعتبار:

- الأحداث الطارئة، التي من شأنها تغيير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية؛
- الشروط التي قد تعدل سعر الفائدة التعاقدية، بما فيها ميزات السعر المتغير
- ميزات الدفع المسبق والتتمديد؛
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة على التدفقات النقدية التعاقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال، مميزات عدم الاسترجاع).

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالدنانير البحرينية

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

(و) الأدوات المالية (يتبع)

٢. التصنيف والقياس اللاحق (يتبع)

القياس اللاحق

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح والخسائر الناتجة من تغيرات القيمة العادلة بما في ذلك أي فوائد أو دخل أرباح الأسهم، يتم احتسابها في الربح أو الخسارة.
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. خسائر انخفاض القيمة تخفّض التكلفة المطفأة. يتم احتساب دخل الفوائد، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة. أي ربح أو خسارة من إلغاء الاحتساب يتم احتسابه في الربح أو الخسارة.
أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. تحتسب أرباح الأسهم كدخل في بيان الربح أو الخسارة، مالم تكن أرباح الأسهم تمثل بوضوح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار. يتم احتساب صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر، ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية

تصنف الشركة مطلوباتها المالية إلى "أخرى بالتكلفة المطفأة".

٣) إلغاء الإحتساب

تقوم الشركة بإلغاء احتساب الموجود المالي واستيعاده عند إنتهاء حق استلام التدفقات النقدية التعاقدية لهذا الموجود أو عند تحويل حقوق استلام التدفقات النقدية المتعاقدة في صفقة يتم بموجبها تحويل ملكية كل المخاطر والمكافآت للموجود المالي أو عند قيام الشركة بعدم تحويل أو عدم الاحتفاظ الجوهرى بكل المخاطر والمكافآت ولا تمتلك السيطرة على الموجود المالي. أي حصة في الموجودات المالية المحولة والتي تكون مؤهلة لإلغاء الإحتساب سواء تم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل الشركة يتم تسجيلها كموجود أو مطلوب منفصل##

تقوم الشركة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية في حالة تسديد أو إلغاء أو إنتهاء الإلتزامات التعاقدية.

٤) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم استلامه عند بيع موجود أو سداده عند تحويل مطلوب بين طرفين ملمين بالمعاملة وعلى أسس تجارية بتاريخ القياس في السوق الرئيسي، أو عند غيابه، في السوق الأكثر فائدة الذي يمكن للشركة الوصول إليه بذلك التاريخ. القيمة العادلة لأي التزام، تعكس مخاطر عدم الأداء.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة المالية باستخدام الأسعار المدرجة في سوق نشط لهذه الأداة متى ما توافرت هذه الأسعار. يعتبر السوق نشطاً عندما تتم معاملات الموجود أو المطلوب بتكرار وحجم كافيين للحصول على معلومات الأسعار بشكل مستمر.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالدنانير البحرينية

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

(و) الأدوات المالية (يتبع)

(٤) قياس القيمة العادلة (يتبع)

إذا لم تتوفر أسعار مدرجة في سوق نشط، ولا توجد طرق مناسبة أخرى لتحديد القيمة العادلة، تقوم الشركة باستخدام تقنيات التقييم التي تعمل على زيادة استخدام المدخلات القابلة للرصد ذات العلاقة، والتقليل من استخدام المدخلات الغير قابلة للرصد، مثل التدفقات النقدية المخصومة ومضاعفات السوق للأدوات المماثلة. طريقة التقييم المختارة تدمج جميع العوامل التي يأخذها المشاركون في السوق بالاعتبار عند تسعير معاملة ما.

الهدف من تقنيات التقييم هو الوصول لقياس القيمة العادلة الذي يعكس السعر الذي سيتم استلامه لبيع الموجود، او دفعه لتحويل الالتزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

عند تحديد القيمة العادلة، تعتمد الشركة في كثير من الأحيان على البيانات المالية للشركات المستثمر فيها، وعلى تقديرات إدارات هذه الشركات، فيما يتعلق بأثر التطورات المستقبلية.

بالرغم من أن الشركة تستخدم أفضل تقديراتها، إلا أن هناك قيوداً كامنة في أي تقنية تقدير. إن تقديرات القيمة العادلة المعروضة هنا لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على مبلغ معين يمكن أن تحققه الشركة في معاملة حالية. الأحداث المستقبلية الموكدة ستؤثر أيضاً على تقديرات القيمة العادلة. إن أثر مثل هذه الأحداث على تقديرات القيمة العادلة، بما في ذلك التصفية النهائية للاستثمارات، قد يكون جوهرياً للبيانات المالية.

تحتسب الشركة التحويلات بين مستويات تراتبية القيمة العادلة كما في نهاية الفترة المالية التي تم خلالها حدوث هذه التغييرات.

(٥) المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وعرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي عندما، فقط عندما يكون عند الشركة حق قانوني قابل للتنفيذ لإجراء مقاصة للمبالغ المعترف بها وعند وجود نية للتسوية على أساس صافي المبلغ أو تسهيل الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

(٦) انخفاض قيمة الموجودات المالية

الموجودات المالية المنخفضة ائتمانياً

في تاريخ كل بيان للمركز المالي، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة منخفضة ائتمانياً. يعتبر الموجود المالي "منخفض ائتمانياً" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للموجود المالي.

الأدلة على أن الموجود المالي ضعيف ائتمانياً تشمل المعلومات القابلة للرصد التالية:

- صعوبات مالية جوهريه للمقترض أو المصدر؛
- خرق للعقد، مثل العجز أو التأخر في السداد، أو استحقاق الموجود المالي لفترة تفوق ٩٠ يوماً؛
- من المحتمل أن المقترض أو المصدر سيعلن إفلاسه أو أي إعادة هيكلة مالية أخرى؛
- ركود أو اختفاء سوق نشط للأداة المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي
مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم طرحها من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالدنانير البحرينية

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ز) منافع الموظفين

إن حقوق التقاعد (والحقوق الاجتماعية الأخرى) الخاصة بالموظفين البحرينيين يتم تغطيتها حسب أنظمة الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي والتي يتم بموجبها تحصيل اشتراكات شهرية من الشركة والعمالين على أساس نسبة مئوية ثابتة من الرواتب، ويتم احتساب اشتراكات الشركة ضمن نظام ذو مساهمات محددة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) - "منافع الموظفين" كمصروف في بيان الربح أو الخسارة.

يستحق الموظفون الأجانب مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنصوص قانون العمل البحريني بالقطاع الاهلي لسنة ٢٠١٢ على أساس مدة الخدمة وآخر رواتب وعلوات مدفوعة. لقد تم عمل مخصص لهذه الالتزامات غير الممولة، والتي تعتبر مكافأة محددة المنافع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) - "منافع الموظفين"، واحتسابها على افتراض إنهاء خدمات جميع الموظفين بتاريخ بيان المركز المالي. يتم احتساب المخصص كمصروف في بيان الربح أو الخسارة .

ح) المخصصات

يتم احتساب المخصصات في بيان المركز المالي عندما تكون على الشركة التزامات قانونية أو اعتبارية جزاء معاملات سابقة، وأنه من المحتمل وجود تدفق خارجي لمنافع اقتصادية لسداد تلك الالتزامات.

ط) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الشركة بتاريخ كل بيان مالي لتحديد ما إذا كانت هناك دلالات على الانخفاض في القيمة، والتي إن وجدت، يتم حينها تقدير قيمة الموجود القابلة للاسترداد. تحتسب خسائر انخفاض القيمة إذا فاقت القيمة الدفترية للموجود قيمته القابلة للاسترداد. تحتسب جميع خسائر انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة.

ي) الاحتياطي القانوني

بموجب متطلبات قانون الشركات التجارية البحريني لسنة ٢٠٠١، يتم تحويل نسبة ١٠ بالمائة من ربح السنة إلى الإحتياطي القانوني والذي لا يتم توزيعه عادة إلا في حال التصفية. يجوز إيقاف هذا الإحتياط عند ما يبلغ الإحتياطي نسبة ٥٠ بالمائة من رأس المال.

ك) أرباح الأسهم

تحتسب أرباح الأسهم ضمن المطلوبات في الفترة التي يتم الإعلان فيها.

ل) احتساب الإيراد

تقوم الشركة بتوليد الإيرادات بشكل رئيسي من بيع البضائع في السوق الحرة لعمالها. مصادر الإيرادات الأخرى تشمل العمولات على بضائع الشحن وإيرادات الإعلانات من المزودين.

الإيرادات من بيع السلع

يتم قياس الإيراد بناء على المقابل المحدد في العقد المبرم مع العميل. تحتسب الشركة الإيراد عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل. يحصل العملاء على السيطرة عندما يتم تسليمهم البضائع في متجر السوق الحرة. يتم إصدار الفواتير في ذلك الوقت، وتحصيل المقابل عند نقطة البيع. يتم احتساب الإيراد صافي في الخصومات والاسترجاعات.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالدنانير البحرينية

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

(ل) احتساب الإيراد (يتبع)

تسمح العقود للعملاء بإرجاع البضائع. يتم استبدال البضائع المرجعة ببضائع جديدة فقط، أي لا يتم إرجاع مبالغ نقدية. بالنسبة لهذه العقود، يتم احتساب الإيراد إلى حد أنه من المحتمل عدم حدوث عكس جوهري في مبلغ الإيراد المتراكم المحتسب بشكل كبير.

العمولات - إذا كانت الشركة تتصرف في المعاملة بصفة وكيل بدلاً من صفة مالك، فإن الإيراد المحتسب هو صافي مبلغ العمولات المحققة من قبل الشركة.

إيراد الإعلانات - الدخل المستلم من الموردين من ترويج سلعهم في المنشآت المدارة من قبل الشركة، والذي يحتسب على مدة العقود.

(م) إيراد أرباح الأسهم

يتم احتساب إيرادات أرباح الأسهم عند نشوء حق الإستلام.

(ن) إيرادات الفوائد

يحتسب إيراد الفوائد على الودائع البنكية على أساس معدل الفائدة الفعلي.

(س) ذمم تجارية مدينة وأخرى

تحتسب الذمم التجارية المدينة مبدئياً بسعر المعاملة كونه القيمة العادلة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

(ع) ذمم تجارية دائنة وأخرى

تمثل هذه المبالغ مطلوبات غير مدفوعة ناتجة عن تقديم البضائع والخدمات للشركة قبل نهاية السنة، وتحتسب مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

٤. العقارات والمعدات

المجموع	أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	المعدات الأخرى والمركبات	الأثاث والتراكيبات	تحسينات على المباني المؤجرة	المباني المستأجرة
٥,٦١٤	٣٩	٩٩٨	١٩٧	٢,٨٦٤	١,٥١٦
٣٤	٣٤	-	-	-	-
-	(٦٦)	٥١	١٠	٥	-
(١٠٣)	(٧)	(٦٧)	(٢٩)	-	-
٥,٥٤٥	-	٩٨٢	١٧٨	٢,٨٦٩	١,٥١٦
(٤,٦١١)	-	(٨٦٧)	(١٣٣)	(٢,٢٦٦)	(١,٣٤٥)
(٧٩١)	-	(٧٠)	(٥٦)	(٤٩٤)	(١٧١)
٨٠	-	٥١	٢٩	-	-
(٥,٣٢٢)	-	(٨٨٦)	(١٦٠)	(٢,٧٦٠)	(١,٥١٦)
٢٢٣	-	٩٦	١٨	١٠٩	-

المحول لموجودات محتفظ بها لغرض البيع

١٤٩	-	٥١	١٦	٨٢	-
-----	---	----	----	----	---

صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٧٤	-	٤٥	٢	٢٧	-
----	---	----	---	----	---

سنتهي عمليات الشركة في السوق الحرة بموجب اتفاقية الامتياز الحالية مع إغلاق مبنى مطار البحرين الدولي الحالي في ٢٠٢٠. ونتيجة لذلك، سيتم تحويل بعض العقارات والمعدات إلى المشروع المشترك للشركة، شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.ب بصافي القيمة الدفترية في تاريخ الإغلاق (من المتوقع أن يكون خلال ٢٠٢٠). تم الإفصاح عن عقارات ومعدات بقيمة ١٤٩ ألف دينار بحريني كموجودات محتفظ بها لغرض البيع في البيانات المالية بتاريخ الميزانية العمومية.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

٤. العقارات والمعدات (بتبع)

المجموع	أعمال وأسماوية قيد الإنشاء	الكمبيوتر والمعدات الأخرى والمركبات	الأثاث والتركيبات	تحسينات على المباني المؤجرة	المباني المستأجرة
٥,٦٢٦	٤٦	١,٠١٤	٢٣٣	٢,٨١٧	١,٥١٦
١٣١	١٣١	-	-	-	-
-	(١٣٨)	٢٠	٦٥	٥٣	-
(١٤٣)	-	(٣٦)	(١٠١)	(٦)	-
٥,٦١٤	٣٩	٩٩٨	١٩٧	٢,٨٦٤	١,٥١٦
(٣,٩١٢)	-	(٧٩٧)	(٢١٣)	(١,٧٢٧)	(١,١٧٥)
(٨٢٦)	-	(٩٠)	(٢١)	(٥٤٥)	(١٧٠)
١٢٧	-	٢٠	١٠١	٦	-
(٤,٦١١)	-	(٨٦٧)	(١٣٣)	(٢,٢٦٦)	(١,٢٤٥)
١,٠٠٣	٣٩	١٣١	٦٤	٥٩٨	١٧١

التكلفة
في ١ يناير ٢٠١٨
إضافات
تحويلات
استبعادات / شطب

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الإستهلاك
في ١ يناير ٢٠١٨
إستهلاك السنة
استبعادات / شطب

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

العقارات التي تستخدمها الشركة:

القيمة الدفترية الحالية	معدل عمر العقار	المدة	الاستخدام الحالي	المساحة	العنوان	العقار
-	سنة ٢٥	عقد إيجار لمدة ٢٥ سنة	تجاري	٣,٣٠٠ متر مربع	مطار البحرين	مبنى السوق

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

٥. استثمارات عقارية

٢٠١٨	٢٠١٩
١١,٧٠٣	١٠,٨٠٨
-	٧٧١
(٢٠٣)	(٢١٨)
(٦٩٢)	(٦١٦)
١٠,٨٠٨	١٠,٧٤٥

في ١ يناير
إضافات خلال السنة
استهلاك السنة
انخفاض القيمة خلال السنة

في ٣١ ديسمبر

تشمل الاستثمارات العقارية قطع أراضي شاغرة مملوكة تملكاً حر وعقارات تجارية وسكنية مؤجرة على أطراف أخرى. تتضمن العقارات السكنية أثاث وتركيبات بصافي قيمة دفترية قدرها ٨٩ ألف دينار بحريني (٢٠١٨: ١٣٤ ألف دينار بحريني).

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مئمن خارجي مستقل ذو مؤهلات مهنية مناسبة وذو تجربة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه. يقوم المئمن المستقل بتقييم القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للشركة مرة واحدة في السنة. منهجية التقييم المستخدمة و تراتبية القيمة العادلة على النحو التالي:

العقار	منهجية التقييم	تراتبية القيمة العادلة
قطع أراضي شاغرة مملوكة	مقارنة البيع	المستوى ٢
مبنى إداري	المتوسط للتكلفة ورسملة الدخل	المستوى ٣
شقق سكنية	مقارنة البيع	المستوى ٢
المحلات التجارية	مقارنة البيع	المستوى ٢

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

٦. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية

٢٠١٨			٢٠١٩		
المجموع	شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م	شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م	المجموع	شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م	شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م
١٦٢	١٦٢	-	٢,٤٨٣	١٤٢	٢,٣٤١
٢,٣٧٧	-	٢,٣٧٧	١,٨٠٧	-	١,٨٠٧
(٦)	٣٠	(٣٦)	٦٠	٣١	٢٩
(٥٠)	(٥٠)	-	-	-	-
٢,٤٨٣	١٤٢	٢,٣٤١	٤,٣٥٠	١٧٣	٤,١٧٧

الرصيد الافتتاحي ١ يناير
الإضافات خلال العام
حصة الأرباح
أرباح الأسهم المستلمة

الرصيد الختامي
٣١ ديسمبر

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، والتي تعتبر حسب رأي مجلس الإدارة بأنها جوهرية للشركة. المنشآت المدرجة أدناه تملك رؤوس أموال تتكون من أسهم عادية، والتي يتم الاحتفاظ بها مباشرة من قبل الشركة. بلد التأسيس أو التسجيل هو مكان العمل الرئيسي أيضاً، ونسبة الملكية مساوية لحقوق التصويت المملوكة.

اسم الشركة	مكان العمل/ بلد التأسيس	نسبة الملكية		طبيعة العلاقة	طريقة القياس
		٢٠١٨	٢٠١٩		
شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م	مملكة البحرين	%٥٥	%٥٥	مشروع مشترك (١)	طريقة حقوق الملكية
شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م	مملكة البحرين	%٢٥	%٢٥	شركة زميلة (٢)	طريقة حقوق الملكية

(١) شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م هي شركة معفاة من الرسوم الجمركية وستزاول أنشطتها في المبنى الجديد لمطار البحرين الدولي عند افتتاح وبدء تشغيل المبنى.

(٢) شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م هي مزود خدمة مرافق للتخزين، والتي تقدم خدمات تخزين مضمونة وغير مضمونة.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

٦. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية (يتبع)

المعلومات المالية المختصرة للشركة الزميلة والمشروع المشترك
الجدول أدناه يقدم المعلومات المالية المختصرة للمشروع المشترك والشركة الزميلة. المعلومات المفصّل عنها تعكس
المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركة الزميلة والمشروع المشترك ذي العلاقة، وليس حصة الشركة في تلك
المبالغ.

شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م		شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م		المعلومات المالية المختصرة	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩		
*	*	٤,٠٥٤	٥,٧٧٢	الموجودات المتداولة	
*	*	٢٠٢	١٩	النقد وما في حكمه	
٢٦٤	٢٧٤	٤,٢٥٦	٥,٧٩١	موجودات متداولة أخرى	
٣٣٧	٢٦٧	-	١,٨٢٥	مجموع الموجودات المتداولة	
(٢٣٢)	(٤٨)	-	(٢١)	الموجودات غير المتداولة	
٣٦٩	٤٩٣	٤,٢٥٦	٧,٥٩٥	المطلوبات المتداولة	
				صافي الموجودات	
				المطابقة للمبالغ الدفترية:	
٤٤٩	٣٦٩	-	٤,٢٥٦	الرصيد الافتتاحي لصادفي الموجودات كما في	
-	-	٤,٣٢٢	٣,٢٨٦	١ يناير	
١٢١	١٢٤	(٦٦)	٥٣	إضافات خلال السنة	
(٢٠١)	-	-	-	ربح / (خسارة) خلال السنة	
٣٦٩	٤٩٣	٤,٢٥٦	٧,٥٩٥	أرباح أسهم مدفوعة	
				صافي الموجودات النهائية	
%٢٥	%٢٥	%٥٥	%٥٥	حصة الشركة في النسبة المنوية	
٩٢	١٢٣	٢,٣٤١	٤,١٧٧	حصة الشركة	
٥٠	٥٠	-	-	الشهرة	
١٤٢	١٧٣	٢,٣٤١	٤,١٧٧	القيمة الدفترية	

* التظليل يشير إلى أن الإفصاحات غير مطلوبة للاستثمارات في الشركات الزميلة.

شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م		شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م		بيان الدخل الشامل المختصر	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩		
*	*	٩	١٤٠	إيراد الفوائد	
١٢١	١٢٦	(٦٦)	٥٣	ربح من العمليات المستمرة	
١٢١	١٢٤	(٦٦)	٥٣	ربح الفترة	
١٢١	١٢٤	(٦٦)	٥٣	مجموع الدخل الشامل	
٥٠	-	-	-	أرباح أسهم مستلمة من شركة زميلة ومشروع مشترك	

* التظليل يشير إلى أن الإفصاحات غير مطلوبة للاستثمارات في الشركات الزميلة.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

٧. استثمارات في أوراق مالية

٢٠١٨	٢٠١٩
١٨,٢٣٠	١٩,١٩٠
٧,٢٧١	٦,٧٠١
٢,٥٥٢	٢,٥٦٤
١,٣٨٣	١,٣١٩
٢٩,٤٣٦	٢٩,٧٧٤

أسهم حقوق الملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
أسهم حقوق الملكية غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
سندات دين بالتكلفة المطفأة (صافي الخسائر الائتمانية المتوقعة)
صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٨. موجودات أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
١,٨٩٣	١,٨٦٦
١,٨٩٣	١,٨٦٦

مبالغ مدفوعة مقدماً لاستثمارات

٩. المخزون

٢٠١٨	٢٠١٩
٤,٢٢٩	٥,٤٢٨
(١٣٩)	(٨٩)
٤,٠٩٠	٥,٣٣٩

مخزون تحت التصرف
مطروحاً منها: مخصص انخفاض القيمة

حركة مخصص انخفاض قيمة المخزون:

٢٠١٨	٢٠١٩
٩٩	١٣٩
٤٠	(٥٠)
١٣٩	٨٩

في ١ يناير
(عكس) / مخصص السنة

في ٣١ ديسمبر

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

١٠. ذمم تجارية مدينة وأخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
٥٠٨	٢٠٥
٣٣٧	٥٢١
٣٤١	٥٧٦
٢٤٨	٢٨١
١٢٥	٦٧
٩٣	١١٩
-	٣٩
١٩٣	٦٤٣
١,٨٤٥	٢,٤٥١
(٣٢)	(٣)
١,٨١٣	٢,٤٤٨

ذمم مدينة من أطراف ذوي علاقة (إيضاح ٢٠)
مبالغ مدفوعة مقدماً
إيرادات مدينة أخرى
ذمم تجارية مدينة
فوائد مدينة
إيجارات مستحقة
أرباح أسهم مستحقة
ذمم مدينة أخرى

مطروحاً منها: مخصص انخفاض القيمة

١١. النقد وأرصدة البنوك

٢٠١٨	٢٠١٩
٤,٠٠٠	٢,٠٠٠
٣,٤٩٥	٥,١٣٥
١١٠	١٠٨
(٢)	(١)
٧,٦٠٣	٧,٢٤٢
(٣,١٢٨)	(٢,٠٠٠)
٤,٤٧٥	٥,٢٤٢

ودائع بنكية
أرصدة البنوك
نقد في الصندوق
مطروحاً منها: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة

نقد وأرصدة البنوك كما في بيان المركز المالي
ودائع بنكية ذات تاريخ استحقاق لأكثر من ٣ أشهر

النقد وما في حكمه في بيان التدفقات النقدية

١٢. رأس المال

٢٠١٨	٢٠١٩
١٤,٢٢٧	١٤,٢٢٧

رأس المال المصرح به / الصادر والمدفوع بالكامل
١٤٢,٢٧١,٩٣٨ (٢٠١٨) : ١٤٢,٢٧١,٩٣٨ (٢٠١٨) سهماً بقيمة
١٠٠ فلساً لكل سهم

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٢. رأس المال (يتبع)

(١) أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم المملوكة:

نسبة الملكية %	عدد الأسهم	الجنسية	الاسم
٨,١%	١١,٥١٤	بحريني	جلوبال اكسبرس
٦,٦%	٩,٤٥٠	بحريني	شركة استيراد الاستثمارية ش.م.ب
٤,٩%	٦,٩٠٨	بحريني	روين ستورز ذ.م.م
٤,٧%	٦,٧٢٩	بحريني	فاروق يوسف خليل المؤيد
٣,٠%	٤,٢٩٩	بحريني	شركة البحرين للملاحة والتجارة الدولية

(٢) جميع أسهم الشركة مدرجة تحت فئة واحدة، وجميع المساهمين متساويين في حقوق التصويت.

(٣) فيما يلي جدول توزيع الأسهم والذي يحدد عدد المساهمين:

الفئة*	عدد الأسهم	عدد المساهمين	% من مجموع عدد الأسهم الصادرة
أقل من ١%	٣٤,٢٩٩	٥٤٣	٢٤%
١% إلى أقل من ٥%	٨٧,٠٠٩	٣٤	٦١%
٥% إلى أقل من ١٠%	٢٠,٩٦٤	٢	١٥%
المجموع	١٤٢,٢٧٢	٥٧٩	١٠٠%

لا يملك أي من هؤلاء المساهمين أكثر من ١٠٪ من الأسهم القائمة.
* موضحة كنسبة من مجموع أسهم الشركة الصادرة والمدفوعة بالكامل.

(٤) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بلغ مجموع عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة ١٥,٤٦٨,٦٤٨ سهماً (٢٠١٨: ١٥,٨٦٩,٦٧٢ سهماً).

١٣. منافع الموظفين

٢٠١٨	٢٠١٩
٤٢٤	٤٧٢
٨٤	١٢٤
(٣٦)	(٥٠)
٤٧٢	٥٤٦

في ١ يناير
مخصص السنة
المدفوع خلال السنة
في ٣١ ديسمبر

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بالآلاف الدنانير البحرينية

١٤. ذمم تجارية دائنة وأخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
١,٢٧١	١,٦٧٩
١,٤٥٧	٦٩٧
٧٠٨	٩١٨
٧٥١	٨١٩
٤,١٨٧	٤,١١٣

ذمم تجارية دائنة
أرباح أسهم غير مطالب بها
ذمم دائنة إلى أطراف ذوي علاقة (إيضاح ٢٠)
ذمم دائنة أخرى

١٥. حق الامتياز

بموجب الاتفاقية التشغيلية مع حكومة مملكة البحرين، يتعين على الشركة دفع حق امتياز يحتسب كنسبة من الأرباح لشركة مطار البحرين الدولي ش.م.ب (مقفلة)، وهي شركة مملوكة من قبل حكومة مملكة البحرين.

٢٠١٨	٢٠١٩
٢,٥١٧	٣,٢٢٢
٥,٩٤٨	٦,٢٥٣
(٥,٢٤٣)	(٥,٠٦٥)
٣,٢٢٢	٤,٤١٠

في ١ يناير
المحتسب خلال السنة
المدفوع خلال السنة

في ٣١ ديسمبر

١٦. الإيرادات

٢٠١٨	٢٠١٩
٣٥,٤٨٦	٣٦,٧٤٦
٩١٦	٨٥٩
٣٦,٤٠٢	٣٧,٦٠٥

مبيعات البضائع
عمولات

١٧. إيرادات أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
٨٧١	٧٩٣
٧٣٤	٧٧١
١٣٦	٥١
٦٧	٦١
١,٨٠٨	١,٦٧٦

إيراد الإعلانات
إيرادات استشارات التجميل
أرباح العملات الأجنبية
إيرادات أخرى

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

١٨. مصروفات إدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
٥,٩٤٨	٦,٢٥٣	حق امتياز
٣,٦٦١	٣,٨٧٧	رواتب ومصروفات ذات علاقة
٩٢٦	٩٦٨	رسوم إدارة
٨٢٧	٧٩٠	استهلاك
٤٩٦	٥٦١	خدمات
١٩٦	١٨٧	مصروفات تقنية المعلومات
١٣٠	١٣٢	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٦٢١	٥٦٠	مصروفات أخرى
١٢,٨٠٥	١٣,٣٢٨	

تتعلق رسوم الإدارة بالمبالغ المستحقة لشركة أريانتا الدولية الشرق الأوسط ذ.م.م نظير خدمات الإدارة والخدمات التشغيلية المساندة، وفقاً لعقد الإدارة.

١٩. إيراد من استثمارات في أوراق مالية

٢٠١٨	٢٠١٩	
١,٤٧٧	١,١٩٦	إيراد أرباح أسهم على استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٧٧	١٦٧	إيراد فوائد من الصكوك
-	١١	أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨	١١	أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٨)	(٢٧)	رسوم إدارة استثمارات
١,٦٤٤	١,٣٥٨	

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠. معاملات مع أطراف ذوي علاقة

تعتبر الأطراف ذوي علاقة إذا كان بإمكان أحد الأطراف السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري على القرارات المالية أو التشغيلية للطرف الآخر بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال واحد أو أكثر من الأطراف الوسيطة. الأطراف ذوي العلاقة تشمل المؤسسات التي تمارس الشركة تأثيراً جوهرياً عليها، والمساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة، والشركة الإدارية والمدراء الرئيسيون للشركة. المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة تتم بشروط تجارية اعتيادية.

الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذوي العلاقة (باستثناء مكافآت المدراء الرئيسيون) المتضمنة في هذه البيانات المالية هي كالتالي:

المجموع	المساهمون/ شركات لأعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	الشركة الإدارية	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية	الوصف
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
				<u>الموجودات</u>
٢٠٥	٦	١٩٩	-	ذمم مدينة
١,٨٠٧	-	-	١,٨٠٧	استثمار في مشروع مشترك
				<u>المطلوبات</u>
١٩٠	-	١٩٠	-	رسوم إدارة مستحقة
٧٢٨	٣٧	٦٩١	-	ذمم تجارية دائنة
				للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
				<u>الإيرادات</u>
٦٠	-	-	٦٠	الحصة في الخسائر
٢٤٢	٢٤٢	-	-	عمولة
				<u>المصروفات</u>
٥,٧٤٥	١٨١	٥,٥٦٤	-	مشتريات
٢٥٩	١٣٦	-	١٢٣	مصروف الإيجار
٩٦٨	-	٩٦٨	-	رسوم إدارة
٥٥٦	٤٣٠	١٢٦	-	مصروفات أخرى

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠. معاملات مع أطراف ذوي علاقة (يتبع)

المجموع	المساهمون/ شركات لأعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	الشركة الإدارية	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية	الوصف
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
				<u>الموجودات</u>
٥٠٨	٢٣	٤٨٥	-	ذمم مدينة
٢,٣٧٧	-	-	٢,٣٧٧	استثمار في مشروع مشترك
				<u>المطلوبات</u>
١٦٢	-	١٦٢	-	رسوم إدارة مستحقة
٥٤٦	١١٧	٤٢٩	-	ذمم تجارية دائنة
				للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
				<u>الإيرادات</u>
(٦)	-	-	(٦)	الحصة في الخسائر
٢٩٢	٢٩٢	-	-	عمولة
٢٢	٢٢	-	-	إيرادات أخرى
٥٠	-	-	٥٠	أرباح أسهم
				<u>المصروفات</u>
٧,٧٧٣	٥٢٥	٧,٢٤٨	-	مشتريات
٢٤٦	١٣٧	-	١٠٩	مصروف الإيجار
٩٢٦	-	٩٢٦	-	رسوم إدارة
١٢٦	-	١٢٦	-	مصروفات أخرى

(ب) مكافآت المدراء الرئيسيون:

يتكون المدراء الرئيسيون للشركة من مجلس الإدارة والشركة الإدارية وأعضاء الإدارة الرئيسيون والذين تتناط بهم صلاحية ومسئولية التخطيط، والإدارة والتحكم في أنشطة الشركة. وتتمثل مكافآتهم فيما يلي:

٢٠١٨
١٣٠
١٥٢
٦
٢٧
٩٢٦

٢٠١٩
١٣٢
١٥٣
٤
٤٩
٩٦٨

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للسنة
منافع قصيرة الأجل للسنة
منافع نهاية الخدمة للسنة
منافع نهاية الخدمة مستحقة للسنة
رسوم إدارة للسنة

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢١. التخصيصات

اقترح مجلس الإدارة التخصيصات التالية لسنة ٢٠١٩:

٢٠١٨	٢٠١٩
٢,٨٤٥	٢,٨٥٦
٤,٢٦٧	٤,٢٦٨
١٤٢	١٥٠

أرباح مرحلية - ٢٠ فلس للسهم
أرباح نقدية نهائية مقترحة - ٣٠ فلس للسهم
تبرعات خيرية

٢٢. العائد على السهم

تم احتساب العائد على السهم العادي بقسمة الربح المنسوب لحملة الأسهم العادية والبالغ ٧,٤٩٨ دينار بحريني (٢٠١٨):
٧,٤٧٠ دينار بحريني) على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

الأساسي والمخفض	
٢٠١٨	٢٠١٩
٧,٤٧٠	٧,٤٩٨
١٤٢,٢٧٢	١٤٢,٢٧٢
٥٣	٥٣

ربح السنة
المتوسط الموزون لعدد الأسهم
العائد على السهم (بالفلس)

٢٣. معلومات القطاع

القطاع هو جزء فريد من الشركة مرتبط بتقديم سلع وخدمات (قطاع تجاري) أو مرتبط بتقديم سلع وخدمات في بيئة محددة (قطاع جغرافي)، ويخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن مثيلاتها لدى القطاعات الأخرى. تتولى الشركة حالياً تشغيل السوق الحرة في مطار البحرين الدولي والميناء الحد ورحلات طيران الخليج. إن الإيرادات والمصاريف والنتائج تتم مراجعتها على مستوى الشركة فقط، وبالتالي فإنه لا يوجد هناك نتائج قطاع تشغيلي منفصل ولا إفصاحات أخرى ليتم عرضها في هذه البيانات المالية.

٢٤. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر

تعرض الشركة للمخاطر الآتية جراء استخدام الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة والسياسات وإجراءات قياس وإدارة الخطر وإدارة رأس مال الشركة. وكما يعرض هذا الإيضاح أيضاً بعض الإفصاحات الكمية بالإضافة إلى الإفصاحات الأخرى بالبيانات المالية.

إن مجلس الإدارة مسؤول بشكل عام عن تأسيس ومراقبة هيكل إدارة المخاطر للشركة. أسس مجلس الإدارة لجان إدارية تنفيذية محددة تساعدهم في أداء مسؤولياتهم بفعالية في تطوير ومراقبة سياسات الشركة لإدارة المخاطر.

تتابع لجنة التدقيق للشركة كيفية مراقبة الإدارة للالتزام بإجراءات إدارة المخاطر للشركة ومراجعة مدى ملائمة ممارسات إدارة المخاطر مع حجم المخاطر التي تواجهها الشركة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في أداء مهمتها الرقابية ويقوم بمراجعة إجراءات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة وعرضية، ويرفع تقاريره للجنة التدقيق.

(أ) مخاطر الائتمان

هي المخاطر الناتجة عن فشل العميل أو أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية عند استحقاقها مما يؤدي إلى تعرض الشركة لخسائر مالية. تعرض الشركة لهذه المخاطر أساساً على النقد وما في حكمه، والذمم المدينة، والاستثمارات في أدوات الدين، والسندات المركبة.

مخاطر الشركة الائتمانية على النقد وما في حكمه محدودة حيث يتم إيداع النقد في بنوك بالبحرين تتمتع بتصنيف ائتماني ذو درجة استثمارية.

تدير الشركة مخاطر الائتمان للذمم المدينة عن طريق حصر تعاملات البيع بالأجل مع بطاقات ائتمان رائدة، وضمان أن المبيعات إلى الأطراف ذات العلاقة قد تمت وفق السياسات الداخلية المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة. وبما أن مبيعات الشركة محصورة في المبيعات بالتجزئة المباشرة، لا توجد مخاطر مركز جغرافية ولا مخاطر مركز تتعلق بنوع العميل لمخاطر الائتمان خاصة بالذمم المدينة.

تنظر الشركة إلى أرصدة الذمم المدينة على أنها ذات نوعية جيدة لأنها مستحقة من:

- الموردون الذين لديهم صافي أرصدة حسابات دائنة مع الشركة؛
- شركات بطاقات ائتمان معروفة؛
- أطراف ذوي علاقة لهم مركز مالي جيد.

تقوم الشركة بعمل مخصص انخفاض القيمة على الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي أن الشركة لن تكون قادرة على تحصيل كل المبالغ المستحقة حسب الشروط الأصلية للذمم المدينة. تعتبر الصعوبات المالية الجوهرية للمدين واحتمالات إفلاس المدين أو إعادة التنظيم المالي والتخلف أو التأخر عن سداد الديون من علامات وجود انخفاض قيمة الذمم المدينة.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٤. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

(أ) مخاطر الائتمان (يتبع)

تدير الشركة مخاطر الائتمان على استثماراتها بالتأكد أن الاستثمارات تجري بعد تقييم الائتمان بحذر. تحد الشركة من تعرضها لمخاطر الائتمان بالاستثمار في أدوات دين حكومية التي يتم تسويقها من قبل بنوك ومؤسسات مالية معروفة. يوجد لدى الشركة لجنة الاستثمار تتكون من أربعة أعضاء من مجلس الإدارة، وهي المسؤولة عن كل القرارات الاستثمارية. قبل الاستثمار يتم عرض الاقتراح على لجنة الاستثمار لإعتمادها بعد مراعاة إيجابيات وسلبيات الاقتراح.

التعرض لمخاطر الائتمان

تمثل المبالغ الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لتعرض مخاطر الائتمان. التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في بيان المركز المالي كالاتي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٧,٤٩٣	٧,١٣٤	أرصدة البنوك
٢,٥٥٢	٢,٥٦٤	سندات دين
١,٠٠٠	١,٧٢٢	نعم تجارية وضم مدينة وأخرى
٥٠٨	٢٠٥	نعم مدينة من أطراف ذوي علاقة
١١,٥٥٣	١١,٦٢٥	

التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في بيان المركز المالي حسب التمرکز الجغرافي كان:

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٠,٨٦٨	١١,٠٨٩	البحرين
٦٢٩	٤٥٥	الشرق الأوسط
٥٠	٧٦	أوروبا
٦	٥	أخرى
١١,٥٥٣	١١,٦٢٥	

أعمار النعم المدينة كما في بيان المركز المالي:

٢٠١٨		٢٠١٩		
انخفاض القيمة	الإجمالي	انخفاض القيمة	الإجمالي	
-	١,٠٤٥	-	٣٩٤	غير متأخر وغير منخفض القيمة
(٦)	٢٦٨	-	١,١٣٤	متأخر ١ - ٩١ يوم
(١٧)	١٤٨	-	٣٤١	متأخر ٩١ - ١٨٠ يوم
(٩)	٧٩	(٣)	٦١	أكثر من ١٨٠ يوم
(٣٢)	١,٥٤٠	(٣)	١,٩٣٠	

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٤. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

ب) مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة، هي مخاطر عدم قدرة الشركة على سداد التزاماتها المالية من خلال النقد أو موجودات مالية أخرى. يهدف أسلوب الشركة لإدارة السيولة إلى التأكد من توافر السيولة، كلما كان ذلك ممكناً، في كل الأحوال لسداد التزاماتها عند حلول أجلها سواء في الظروف الاعتيادية أو الصعبة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو خسائر تضر بسمعة الشركة. مخاطر السيولة يمكن أن تنتج من عدم قدرة الشركة من بيع الأصل المالي بسرعة وبسعر قريب من القيمة العادلة للموجود. تتأكد الشركة من أن مبالغ جوهريّة من الأموال قد استثمرت في النقد وما في حكمه، والتي تكون متوفرة عند الحاجة إلى الوفاء بمتطلبات السيولة.

جميع المطلوبات المالية لا تتحمل فوائد وتستحق خلال ٦ أشهر.

ج) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تغير أسعار السوق مثل سعر صرف العملات الأجنبية ومعدل الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على دخل الشركة أو على أدواتها المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة والسيطرة على تعرضات مخاطر السوق في حدود الأطر المقبولة مع تحقيق عائد مجزي على المخاطر. تتكبد الشركة التزامات مالية لغرض إدارة مخاطر السوق. تتم كل هذه الصفقات ضمن توجيهات مجلس الإدارة.

١) مخاطر معدل الفائدة

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر التغيرات في قيم الأدوات المالية بسبب تغير معدل الفائدة في السوق. تحمل ودائع الشركة قصيرة الأجل سعر فائدة ثابت وتستحق خلال ١٨٠ يوماً. لا تتعرض الشركة لمخاطر جوهريّة لحساسية أسعار الفائدة.

٢) مخاطر صرف العملات الأجنبية

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في سعر صرف العملات الأجنبية. تتعرض الشركة لمخاطر صرف العملات الأجنبية على مشترياتها بالعملة الأجنبية وعلى مبيعات بطاقات الائتمان بالعملة الأجنبية وعلى بعض الاستثمارات المحددة بالعملة الأجنبية. تتم غالبية شراء المنتجات من موردين محليين. تتم معظم المشتريات الخارجية بالدولار الأمريكي واليورو. إن الدينار البحريني مرتبط بالدولار الأمريكي، الدرهم الإماراتي، الريال السعودي، والريال القطري ولهذا فان الشركة لا تتعرض لأية مخاطر جوهريّة.

صافي تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية الجوهريّة كما في بيان المركز المالي كان:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٦٧٤	٢٣٣	اليورو
١٤,٠٣٢	١٠,٦٧٧	الجنيه الاسترليني
١٠٨	٢٣٦	الفرنك السويسري
٣,٣٦٩	٣,٥٥٨	الريال القطري
٨٦٩	٧٤٤	الدينار الكويتي
١٩,٠٥٢	١٥,٤٤٨	

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٤. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

(ج) مخاطر السوق (يتبع)

(٢) مخاطر صرف العملات الأجنبية (يتبع)

لا تعتقد الشركة أن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية سوف يكون لها أثر جوهري على الإيرادات أو حقوق الملكية لأن التعرضات للعملات الأجنبية، ما عدا الدولار الذي يرتبط به الدينار البحريني، غير جوهري.

إن زيادة بمقدار ١% في أسعار صرف العملات الأجنبية بتاريخ نهاية السنة سيتسبب في تباين قدره ٦٨ ألف دينار بحريني (٢٠١٨: ٦٧ ألف دينار بحريني) في الربح أو الخسارة وحقوق الملكية. تم عمل التحليل على نفس الأساس لسنة ٢٠١٨.

٢٠١٨	٢٠١٩
٣	١
٥٠	٥٣
-	١
٣	٤
١١	٩
٦٧	٦٨

اليورو
الجنيه الاسترليني
الفرنك السويسري
الريال القطري
الدينار الكويتي

(٣) مخاطر أسعار الأسهم

جميع استثمارات الشركة في أسهم حقوق الملكية مدرجة إما في بورصة البحرين، وسوق الكويت للأوراق المالية، والسوق المالية السعودية (تداول)، وبورصة قطر، وبورصة ناسداك الإمارات العربية المتحدة. عند تغير أسعار الأسهم بنسبة ١% كما في تاريخ بيان المركز المالي، سوف يؤدي إلى التغير في حقوق الملكية بمبلغ ١٩١,٨٩٩ دينار بحريني (٢٠١٨: ١٨٢,٢٩٨ آلاف دينار بحريني) في حقوق الملكية. تم عمل التحليل على نفس الأساس لسنة ٢٠١٨.

(د) إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس الإدارة هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والبقاء على التطورات المستقبلية للشركة. يراقب أعضاء مجلس الإدارة التوزيع الديموغرافي للمساهمين، والعائد على رأس المال والذي تعرفه الشركة بمجموع حقوق المساهمين ومستوى أرباح الأسهم للمساهمين. يتطلع مجلس الإدارة للحفاظ على التوازن بين العوائد المرتفعة والنمو الذي يبدو محتملاً بوضع رأسمالي قوي. لم يكن هناك أي تغيير جوهري في أسلوب الإدارة في إدارة رأس مال الشركة خلال السنة.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٤. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

هـ) القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة المستلمة لبيع أحد الموجودات أو المدفوعة لتحويل أحد المطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق الأساسي بتاريخ القياس. من أسس تعريف القيمة العادلة هو افتراض استمرارية الشركة، بدون وجود نية أو حاجة لتصفيتها، أو تقليص حجم عملياتها بصورة جوهرية، أو إجراء المعاملات بشروط مجحفة.

تقوم الشركة بقياس القيم العادلة باستخدام تراتبية القيمة العادلة التالية، والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القيام بهذه القياسات:

- المستوى ١: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لأداة مالية مماثلة.
- المستوى ٢: مدخلات أخرى عدا أسعار السوق المدرجة المتضمنة في المستوى ١ والقابلة للرصد، مباشرة (أي السعر) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في سوق نشط لأدوات مالية مماثلة، وأسعار السوق المدرجة لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة في سوق يعتبر أقل من نشط، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.
- المستوى ٣: مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنيات تقييم تكون مدخلاتها غير مبنية على معلومات قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة للرصد تأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية. تشمل هذه الفئة أدوات مالية مقيمة على أساس الأسعار المدرجة لأدوات مشابهة، بحيث تتطلب تعديلات جوهرية غير قابلة للرصد، أو افتراضات، لتعكس الفروقات بين الأدوات المالية.

(١) الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

القيمة العادلة	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
٢٥,٨٩١	٦,٧٠١	-	١٩,١٩٠
١,٣١٩	-	١,٣١٩	-

٢٠١٩

أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

القيمة العادلة	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١
٢٥,٥٠١	٧,٢٧١	-	١٨,٢٣٠
١,٣٨٣	-	١,٣٨٣	-

٢٠١٨

أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

بلغت القيمة العادلة لسندات الدين ذات قيمة دفترية تبلغ ٢,٥٦٤ دينار بحريني، مبلغ ٢,٥٣١ دينار بحريني وتمت تصنيف القيمة العادلة في المستوى ٢. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات الأخرى تقارب قيمتها الدفترية نظراً لقصر أجلها.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

بآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٤. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

(هـ) القيمة العادلة (يتبع)

(٢) موجودات غير مقاسة بالقيمة العادلة، ولكن يتطلب الإفصاح عن القيمة العادلة

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	مجموع القيمة العادلة
-	٦,٧٨٦	٣,٩٥٩	١٠,٧٤٥

٢٠١٩

استثمارات عقارية

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	مجموع القيمة العادلة
-	٦,٤٨٨	٤,٣٢٠	١٠,٨٠٨

٢٠١٨

استثمارات عقارية

تحليل الحساسية

٢٠١٩

نماذج التقييم المستخدمة	المدخلات الرئيسية غير القابلة للرصد	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	تحول ممكن ومعقول +/- (في أي مُدخل)	تحول ممكن ومعقول +/- (في أي مُدخل)
التدفقات النقدية المخصومة	معدل الخصم	٤,٧٨٨	٠,٥% +/-	٣٤ - ٣٥+
صافي قيمة الموجودات المعدلة	صافي قيمة الموجودات	١,٠٠٠	٥% +/-	٥٤ - ٥٣+
مضاعف السوق	مضاعف القيمة السوقية	٦٠٢	٥% +/-	٤١ - ٤١+

٢٠١٨

نماذج التقييم المستخدمة	المدخلات الرئيسية غير القابلة للرصد	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	تحول ممكن ومعقول +/- (في أي مُدخل)	تحول ممكن ومعقول +/- (في أي مُدخل)
التدفقات النقدية المخصومة	معدل الخصم	٥,٤٥٣	٠,٥% +/-	٥٩ - ٦٠+
صافي قيمة الموجودات المعدلة	صافي قيمة الموجودات	١,٠٠٠	٥% +/-	٤١٤ - ٤٥٧+
مضاعف السوق	مضاعف القيمة السوقية	٨١٨	٥% +/-	٤١ - ٤١+

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

بالآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٤. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

(و) تصنيف الأدوات المالية

تصنف الموجودات والمطلوبات المالية على حسب التصنيف المحاسبي كما يلي:

مجموع القيمة الدفترية	بالتكلفة المطفأة	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٩,٧٧٤	٢,٥٦٤	١,٣١٩	٢٥,٨٩١
٢,٤٤٨	٢,٤٤٨	-	-
١,٨٦٦	١,٨٦٦	-	-
٧,٢٤٢	٧,٢٤٢	-	-
٤١,٣٣٠	١٤,١٢٠	١,٣١٩	٢٥,٨٩١
٤,١١٣	٤,١١٣	-	-
٤,١١٠	٤,١١٠	-	-
٨,٥٢٣	٨,٥٢٣	-	-

٢٠١٩

استثمارات في أوراق مالية
ذمم تجارية وذمم مدينة وأخرى
موجودات أخرى
النقد وأرصدة البنوك

ذمم تجارية وذمم دائنة وأخرى
حق إمتياز مستحق

مجموع القيمة الدفترية	أخرى بالتكلفة المطفأة	استثمارات متوفرة للبيع	قروض وذمم مدينة
٢٩,٤٣٦	٢,٥٥٢	١,٣٨٣	٢٥,٥٠١
١,٨١٣	١,٨١٣	-	-
١,٨٩٣	١,٨٩٣	-	-
٧,٦٠٣	٧,٦٠٣	-	-
٤٠,٧٤٥	١٣,٨٦١	١,٣٨٣	٢٥,٥٠١
٤,١٨٧	٤,١٨٧	-	-
٣,٢٢٢	٣,٢٢٢	-	-
٧,٤٠٩	٧,٤٠٩	-	-

٢٠١٨

استثمارات متوفرة للبيع
ذمم تجارية وذمم مدينة وأخرى
موجودات أخرى
النقد وأرصدة البنوك

ذمم تجارية وذمم دائنة وأخرى
حق إمتياز مستحق

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

إيضاحات حول

بالآلاف الدنانير البحرينية

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٥. المطلوبات المحتملة والالتزامات

٢٠١٨	٢٠١٩	
١,٩٤٢	١,٢٥٥	القيمة الاسمية غير المستدعاة لاستثمارات في حقوق ملكية
٣٧٢	-	عقارات ومعدات
٥٥	-	ضمانات
٢,٣٦٩	١,٢٥٥	

٢٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة عند الضرورة، لإعطاء مقارنة عادلة مع عرض السنة الحالية. إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على أرباح السنة، أو مجموع الدخل الشامل للسنة، أو مجموع حقوق الملكية المعلنة سابقاً.